

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI BENEVENTO

N. R.F. 44/2022

Giudice: Dott. Luigi GALASSO

Curatore: Dott. Mattia Passero

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

dalle ore **15:00 del giorno 09 NOVEMBRE 2026** alle ore **15:00 del giorno 13 NOVEMBRE 2026**

1) DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO N. 1:

- Macchina per il ghiaccio marca Scotsman Modello B - 190;
- Cella frigo con due porte e relative guide trasportatore;
- Cella frigo ad una porta;
- N. 2 affettatrici professionali;
- N. 2 ceppi tagliere da macellaio;
- N. 2 lavabi in acciaio;
- Banco da lavoro in acciaio;
- Macchina per confezionamento alimenti;
- N. 6 banchi frigo con vetrina da esposizione;
- Scaffali a moduli con 4 ripiani (alcuni con espositori) per numero complessivo di 233 moduli;
- N. 3 banchi frigo per gelati;
- N. 1 vetrina refrigerante a tre ante;
- N. 2 banchi frigo da esposizione;
- Bilancia basculante;
- N. 13 scaffali espositori, 7 con due ripiani, 3 con contenitori e 3 vuoti;
- Mobile ufficio due moduli con cassettoni;

PREZZO BASE: € 5.600,00

Per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni costituenti il lotto, si rimanda alla perizia di stima ed alla documentazione fotografica allegata.

LOTTO N. 3:

Beni strumentali situati sul piazzale a cui si accede da Via Cerretelle (Montesarchio – Bn):

- n. 2 impianti con pensiline da carico di cui:
- la prima pensilina, più interna al piazzale è dotata di un impianto di erogazione benzina all'ingrosso, un impianto di erogazione gasolio all'ingrosso e un impianto di erogazione benzina agricola al dettaglio;
- la seconda pensilina è dotata di due impianti di erogazione gasolio all'ingrosso, un impianto erogazione gasolio da riscaldamento.
un impianto idrico antincendio con quattro cassette per attacco idranti;
un container;
- Un impianto di pesa per camion, costituito da una pesa a ponte interrata, idonea alla pesatura di autocarri realizzata in carpenteria metallica, ha le dimensioni di 18,00 m x 3,00 m. La pesa è collegata ad un terminale di pesatura con stampante digitale. L'impianto non è funzionante e il suo stato di manutenzione è mediocre.

PREZZO BASE: € 4.500,00

Per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni costituenti il lotto, si rimanda alla perizia di stima ed alla documentazione fotografica allegata.

LOTTO N. 4:

- Due scrivanie, di cui una ad angolo in legno e una in ferro con due cassettiere, una libreria con faldoni, un armadio metallico a doppia anta con serratura, due monitor e due tastiere per computer;
- Tre armadi metallici di cui uno a due ante con serratura e due con porte pieghevoli e serratura, una libreria con faldoni e libri, una scrivania in legno con due sedie, un divano e una sedia in vimini;
- Una scrivania angolare con quattro sedie, una libreria, un computer con stampante e scanner, 2 monitor, tre stampanti non funzionanti un case computer non funzionante.

PREZZO BASE: € 900,00

Per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni costituenti il lotto, si rimanda alla perizia di stima ed alla documentazione fotografica allegata.

2) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi:

- **Diritti d'asta:** 15% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22%) a carico dell'aggiudicatario;
- **IVA:** 22 % sul prezzo di aggiudicazione;

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

a) Gara telematica - La vendita si svolgerà, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;

b) Durata e pubblicità della gara - La gara avrà inizio il giorno 09.11.2026 alle ore 15:00 e terminerà il giorno 13.11.2026 alle ore 15:00 e verrà pubblicizzata sui siti internet www.ivgnapoli.it, <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie;

c) Prezzo base - Il prezzo base è riportato in calce alla descrizione del singolo lotto;

d) Esame dei beni in vendita – I beni potranno essere visionati prima dell'acquisto, prenotando la visita tramite il PVP oppure inviando una mail all'indirizzo tribunalebenevento@ivgnapoli.it. L'incaricato I.V.G. provvederà ad accompagnare gli interessati nel luogo in cui si trovano i beni, nel pieno rispetto della normativa vigente sulla privacy, esclusivamente previa conferma da parte del richiedente, onde permettere all'ufficio di garantire all'utenza un servizio sempre efficiente;

e) Registrazione su <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>, - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;

I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

f) Cauzione

Una volta effettuata la registrazione al sito, l'interessato, per poter partecipare all'asta dovrà versare una cauzione pari al 10% del prezzo base.

La cauzione potrà essere versata mediante:

- carta di credito, utilizzando il sistema telematico, in tal caso, verrà bloccato un importo pari al 10 % del prezzo base;
- bonifico bancario, da effettuarsi **entro e non oltre 2 giorni lavorativi prima del termine della gara** sul conto dell'I.V.G. Napoli, Gestore della Vendita Telematica, **IBAN: IT33X0538775720000001278562** – BPER BANCA;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "I.V.G. Napoli", da depositare a mano **entro e non oltre 2 giorni lavorativi prima del termine della gara**, presso la sede operativa dell'I.V.G. Napoli, durante gli orari di ufficio;

g) Offerta irrevocabile di acquisto – L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile, la stessa perde efficacia quando viene superata da un'offerta superiore. Negli orari di apertura dell'Istituto

Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

h) Aggiudicazione e vendita – L'Istituto procederà all'assegnazione del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore, salvo quanto previsto dal successivo capo.

L'aggiudicazione è subordinata al parere degli Organi competenti.

Il pagamento del saldo dovrà essere **effettuato entro 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione definitiva**, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

1. mediante **carta di credito**, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);
2. mediante **bonifico bancario** sul conto dell'I.V.G. Napoli, Gestore della Vendita Telematica, **IBAN: IT33X0538775720000001278562** – BPER BANCA;
3. tramite **assegno circolare** non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli", direttamente presso la sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie, **entro e non oltre 2 giorni lavorativi dal termine della gara.**

i) Restituzione della Cauzione - La restituzione della Cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- **nel caso in cui la Cauzione sia stata versata con carta di credito**, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della Cauzione tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- **nel caso in cui la Cauzione sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti**, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta.

l) Consegna/Ritiro beni - I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva (subordinata al parere degli organi competenti), l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione ed il trasferimento di proprietà.

Tutte le spese relative al trasferimento del bene nonché alla cancellazione dei gravami su di esso pendenti, sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

L'aggiudicatario deve provvedere al ritiro entro 10 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere i compensi per il deposito ex D.M. 15/5/2009 n.80.

Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, ivi comprese quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli impianti, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non

evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

Benevento, 13 agosto '26

***Istituto Vendite Giudiziarie
Napoli S.r.l.***

L'Incaricato ex art. 5 D.M 109/97